



COMUNE DI TORRE BORMIDA

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA

N. 80 del 24/10/2019

Responsabile del Servizio: RIZZOLO Andrea

OGGETTO: PROCEDURA PER LOCAZIONE IMMOBILE
COMMERCIALE/PRODUTTIVO SITO IN LOC. GORRETTA.
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemiladiciannove addì ventiquattro del mese di ottobre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione G.C. n° 22 del 31/05/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano nominati i Responsabili dei Servizi;

VISTA la deliberazione G.C. n° 23 del 31/05/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano assegnate ai Responsabili dei Servizi le quote di Bilancio relative all'esercizio finanziario 2019;

PREMESSO CHE:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 37 del 05/09/2019 venivano date disposizioni al Responsabile del Servizio Tecnico di procedere mediante procedura di selezione ad evidenza pubblica per la concessione in locazione dell'immobile comunale, ad uso commerciale/produttivo, sito in Loc. Gorretta, censito in catasto fabbricati al Foglio VII particella 503-sub. 1, della superficie coperta di 200 mq. ed area esterna di circa 1064 mq;

- nello stesso atto si demandava al Responsabile del Servizio l'avvio della procedura di selezione pubblica per la locazione, dando le seguenti direttive di base:

a) *canone annuo in aumento sul canone posto a base di gara Euro 2.400,00 annui;*

b) *destinazione commerciale/produttiva;*

c) *durata anni sei rinnovabili;*

d) *riconoscimento al locatario del termine di 90 giorni per lasciare libero l'immobile da persone e cose qualora l'Amministrazione, al fine di consentire l'insediamento di nuove attività produttive, addivenisse all'alienazione dell'immobile;*

- Con Determinazione Dirigenziale n. 69 del 20/09/2019 veniva avviata asta pubblica per la concessione in locazione dell'immobile di cui sopra, con aggiudicazione in favore dell'offerta al rialzo sul canone di locazione annuo minimo posto a base di gara;

- L'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet di questo ente;

- Entro la scadenza prescritta dall'avviso d'asta (le ore 12.00 del 01/10/2019) è regolarmente pervenuta un'unica busta sigillata da parte del seguente soggetto:

1) Sig. BERTONE Giulio – Prot. n° 1913 del 01/10/2019 ore 11.36;

DATO ATTO che si è provveduto all'acquisizione della documentazione inerente la verifica dei requisiti prescritti in capo al candidato e richiesti in sede di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e che gli stessi risultano conclusi con esito positivo;

RITENUTO di disporre l'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto in favore del Sig. BERTONE Giulio per un importo complessivo pari ad Euro 2.520,00 annui;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 e del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- * il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- * il D.Lgs. n. 50/2016;
- * la Legge n. 241/1990;
- * lo Statuto Comunale;
- * il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- * il Regolamento Comunale di contabilità;

DETERMINA

LE PREMESSE costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE gli esiti della procedura pubblica ed aggiudicare in via definitiva al Sig. BERTONE Giulio la concessione in locazione dell'immobile comunale in oggetto per il canone annuo proposto di Euro 2.520,00, corrispondente ad un canone mensile di Euro 210,00;

DI PROCEDERE alla stipula del contratto di locazione con il Sig. BERTONE Giulio mediante scrittura privata non autenticata;

DI DARE ATTO che le spese necessarie per la formalizzazione del contratto di locazione saranno suddivise tra le parti nella misura del 50%;

DI COMUNICARE a mezzo PEC il presente provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DI PUBBLICARE la presente Determinazione all'Albo Pretorio del Comune nonché sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente;

DI TRASMETTERE le presente al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

Torre Bormida, li 24/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: RIZZOLO Andrea

SI ATTESTA

VISTO l'art. 49, comma 1° e 2°, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 153, comma 5°, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

per quanto riguarda la Regolarità tecnica, contabile e la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: RIZZOLO Andrea

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, per quindici giorni consecutivi dal 19-feb-2020 al 05-mar-2020 (*art. 32, c. 1, legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Torre Bormida, li 19-feb-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: DR. Carla Caterina BUE

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE

DR. Carla Caterina BUE