



# COMUNE DI TORRE BORMIDA

*Provincia di Cuneo*

## DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA

**N. 57 del 27/05/2021**

Responsabile del Servizio: BUE Carla Caterina

---

**OGGETTO:** Procedura pubblica per l'affidamento della gestione dell'immobile destinato ad attività di somministrazione alimenti e bevande in Torre Bormida, impianti sportivi e noleggio e-bike.

Aggiudicazione definitiva e approvazione bozza di contratto.

---

**L'anno duemilaventuno addì ventisette del mese di maggio**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO CHE:**

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 17.12.2020, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.) per gli anni 2021-2023;

**VISTA** la deliberazione G.C. n° 1 del 23/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano nominati i Responsabili dei Servizi;

**VISTA** la deliberazione G.C. n°34 del 17/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano assegnate ai Responsabili dei Servizi le quote di Bilancio relative all'esercizio finanziario 2021;

**CONSIDERATO** che in data 08/03/2021 è pervenuta con Prot. n° 621 la comunicazione di recesso dal contratto per la gestione della Piscina Comunale da parte dei precedenti gestori A.S.D. Nuoto Cortemilia e si è pertanto reso necessario addivenire all'individuazione di una nuova modalità gestionale per gli impianti sportivi costituiti da piscine e campo tennis, parco giochi e attività di noleggio e-bike;

**CONSIDERATO**, altresì, che l'esperienza degli ultimi anni, ed in particolare dell'ultimo, hanno evidenziato l'importanza di un'attività per la somministrazione di alimenti e bevande ed eventuale esercizio commerciale di vicinato nel centro abitato;

**RICHIAMATA** la deliberazione G.C. n. 12 del 01/04/2021, avente ad oggetto: “Indirizzi al Responsabile del Servizio per affidamento gestione impianti sportivi comunali e annesso esercizio di somministrazione”, con la quale l’Amministrazione Comunale decideva di provvedere all’indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento della gestione del locale per somministrazione di alimenti e bevande, esercizio di vicinato con gestione delle piscine, campo da tennis, parco giochi e gestione dell’attività di noleggio e-bike, a tal fine incaricando il responsabile del servizio a provvedere nel rispetto degli indirizzi assegnati;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 41 del 22/04/2021, con la quale veniva indetta una procedura ad evidenza pubblica ai sensi del R.D. n. 827/1924 recante “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e della contabilità generale dello Stato”, per l’affidamento della gestione del locale di somministrazione di alimenti e bevande, esercizio di vicinato con gestione delle piscine, campo da tennis, parco giochi e gestione dell’attività di noleggio e-bike, per la durata di 5 anni con gratuità del canone gestionale per il 1° anno, individuando l’affidatario in applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

**DATO ATTO** che con la medesima determinazione n. 41 del 22/04/2021 venivano approvati l’Avviso Pubblico con relativi allegati (Domanda di partecipazione, Schema di Autocertificazione e Schema di Offerta) debitamente pubblicati all’Albo Pretorio online e nella sezione “Bandi di Gara” in Amministrazione Trasparente;

**CONSIDERATO** che entro la scadenza prescritta dall’avviso (le ore 12.00 del giorno 30/04/2021) è regolarmente pervenuta un’unica offerta (ns. Prot. n° 1049 del 30/04/2021) da parte della Ditta MARTINS ZAPAROLI Atilio Manoel con sede in Levice – Via IV Novembre n. 4;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 44 del 03/05/2021 con la quale, a seguito di espletamento di procedura pubblica, veniva approvato il Verbale di Gara e aggiudicata in via provvisoria la gestione del locale per somministrazione alimenti e bevande, esercizio di vicinato con gestione delle piscine, campo da tennis, parco giochi e gestione dell’attività di noleggio e-bike, per la durata di 5 anni con gratuità del canone gestionale per il 1° anno alla Ditta MARTINS ZAPAROLI Atilio Manoel con sede in Levice (Cn) – Via IV Novembre n. 4 – P.IVA: 03886370042;

**DATO ATTO** che l’efficacia dell’aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;

**VISTE** le verifiche ex art. 71 D.P.R. 445/00 dei requisiti relativi alla presentazione dei documenti di gara, concluse con esito positivo;

**DATO ATTO** che i documenti richiesti ai fini della sottoscrizione del contratto sono stati regolarmente prodotti;

**RITENUTO** di dover provvedere all’aggiudicazione definitiva, nonché all’approvazione della bozza di contratto che dovrà essere sottoscritto dalle parti;

**VISTA** la bozza di contratto predisposta dagli uffici comunali preposti;

**ACCERTATA** la regolarità e la correttezza amministrativa-contabile dell’intero procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 e del D.lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

**VISTI:**

- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

## **D E T E R M I N A**

**LE PREMESSE** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 1. Di aggiudicare** in via definitiva la gestione del locale di somministrazione di alimenti e bevande, esercizio di vicinato con gestione delle piscine, campo da tennis, parco giochi e gestione dell'attività di noleggio e-bike, per la durata di 5 anni con gratuità del canone gestionale per il 1° anno, alla Ditta MARTINS ZAPAROLI Atilio Manoel con sede in Levice (Cn) – Via IV Novembre n. 4 , P.IVA: 03886370042 - per un importo di Euro 1.800,00 annui per 5 anni a partire dal 2° anno e quindi per un importo complessivo pari ad Euro 7.200,00;
- 2. Di approvare** la bozza di contratto che dovrà essere sottoscritta dalle parti, allegata al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3. Di procedere** alla stipula del contratto per l'affidamento della concessione in gestione del locale di somministrazione di alimenti e bevande, esercizio di vicinato con gestione delle piscine comunali, campo tennis, parco giochi e gestione dell'attività di noleggio e-bike con la Ditta MARTINS ZAPAROLI Atilio Manoel mediante scrittura privata non autenticata;
- 4. Di disporre** che la presente determinazione venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 5. Di disporre** affinché il presente provvedimento venga pubblicato, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul sito istituzionale del Comune di Torre Bormida nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 6. Di attestare**, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento;
- 7. Di rendere noto** che il Responsabile del Procedimento è il Segretario Comunale D.ssa Carla Caterina BUE.

Torre Bormida, li 27/05/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: BUE Carla Caterina

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**Parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000.**

Il sottoscritto in ordine alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa del presente atto esprime parere FAVOREVOLE

Torre Bormida , lì 27/05/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: BUE Carla Caterina

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

**Parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli articoli 147 bis comma 1 e 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.**

Il sottoscritto in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria del presente atto esprime parere FAVOREVOLE e pertanto, in data odierna, diviene esecutivo.

Torre Bormida, lì 27/05/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**FINANZIARIO**

F.to: RIZZOLO Andrea

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DR. Carla Caterina BUE