



COMUNE DI TORRE BORMIDA

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA

N. 44 del 03/05/2021

Responsabile del Servizio: BUE Carla Caterina

OGGETTO: Indizione procedura pubblica per l'affidamento della gestione dell'immobile destinato ad attività di somministrazione alimenti e bevande in Torre Bormida, impianti sportivi e noleggio e-bike.

APPROVAZIONE VERBALE DI GARA - AGGIUDICAZIONE
PROVVISORIA

L'anno duemilaventuno addì tre del mese di maggio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 17.12.2020, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.) per gli anni 2021-2023;

VISTA la deliberazione G.C. n° 1 del 23/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano nominati i Responsabili dei Servizi;

VISTA la deliberazione G.C. n°34 del 17/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano assegnate ai Responsabili dei Servizi le quote di Bilancio relative all'esercizio finanziario 2021;

CONSIDERATO che in data 08/03/2021 è pervenuta con Prot. n° 621 la comunicazione di recesso dal contratto per la gestione della Piscina Comunale da parte dei precedenti gestori A.S.D. Nuoto Cortemilia e si è pertanto reso necessario addivenire all'individuazione di una nuova modalità gestionale per gli impianti sportivi costituiti da piscine e campo tennis, parco giochi e attività di noleggio e-bike;

CONSIDERATO, altresì, che l'esperienza degli ultimi anni, ed in particolare dell'ultimo, hanno evidenziato l'importanza di un'attività per la somministrazione di alimenti e bevande ed eventuale esercizio commerciale di vicinato nel centro abitato;

RITENUTO opportuno incentrare l'attenzione sull'obiettivo sopracitato, ritenendo accessoria la gestione delle piscine e del campo da tennis e potenziando l'attività di noleggio delle e-bike anche attraverso l'organizzazione di eventi dedicati;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 12 del 01/04/2021, avente ad oggetto: "Indirizzi al Responsabile del Servizio per affidamento gestione impianti sportivi comunali e annesso esercizio di somministrazione", con la quale l'Amministrazione Comunale decideva di provvedere all'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione del locale per somministrazione di alimenti e bevande, esercizio di vicinato con gestione delle piscine, campo da tennis, parco giochi e gestione dell'attività di noleggio e-bike, a tal fine incaricando il responsabile del servizio a provvedere nel rispetto degli indirizzi assegnati;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 41 del 22/04/2021, con la quale veniva indetta una procedura ad evidenza pubblica ai sensi del R.D. n. 827/1924 recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e della contabilità generale dello Stato", per l'affidamento della gestione del locale di somministrazione di alimenti e bevande, esercizio di vicinato con gestione delle piscine, campo da tennis, parco giochi e gestione dell'attività di noleggio e-bike, per la durata di 5 anni con gratuità del canone gestionale per il 1° anno, individuando l'affidatario in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa utilizzando i seguenti parametri:

	Punti
Punteggio relativo all'offerta economica da formularsi in aumento sull'importo a base di gara di € 1.800,00 annui a partire dal secondo anno il primo anno il canone è pari a zero €)	Punti alla maggiore offerta in aumento 10
Disponibilità ad ampliare il periodo di apertura del locale oltre quello minimo dal 01 aprile al 31 ottobre di ogni anno	Punti 10
Titolarità pregressa di attività di somministrazione di alimenti e bevande ed esercizio commerciale di vicinato	Punti 15
Titolarità di attività di somministrazione di alimenti e bevande ed esercizio commerciale di vicinato nel territorio dell'Unione Montana Alta Langa al fine di costituire una rete di servizi per la promozione del flusso turistico sul territorio comunale	Punti 25
Qualità del progetto tecnico gestionale al fine della promozione del flusso turistico sul territorio comunale	Punti 40

DATO ATTO che nella medesima Determinazione veniva approvata la seguente documentazione:

1. **Avviso Pubblico (ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato);**
2. **Allegato A) : Domanda di partecipazione**
3. **Allegato B) : Schema di Autocertificazione;**
4. **Allegato C) : Schema di Offerta;**

CONSIDERATO CHE è stata data pubblicità mediante pubblicazione dell'Avviso Pubblico e dei relativi allegati A), B) e C), all'Albo Pretorio Online dal 23/04/2021 al 30/04/2021 e sul sito istituzionale dell'Ente;

DATO ATTO che entro la data di scadenza dell'avviso del 30/04/2021 è regolarmente pervenuta un'unica offerta – Ns. prot. n° 1049 del 30/04/2021 da parte della Ditta MARTINS ZAPAROLI Atilio Manoel con sede in Levice (Cn) – Via IV Novembre n. 4;

VISTO che in data 03/05/2021 alle ore 14.00 in seduta pubblica si è tenuta la gara per l'aggiudicazione provvisoria della concessione oggetto della presente determinazione;

VISTO il Verbale di Gara in data 03/05/2021 dal quale si evince che la Ditta MARTINS ZAPAROLI Atilio Manoel con sede in Levice (CN) – Via IV Novembre n. 4, è risultata aggiudicataria in via provvisoria;

DATO ATTO che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione provvisoria della gestione del locale per somministrazione di alimenti e bevande, esercizio di vicinato con gestione delle piscine, campo da tennis, parco giochi e gestione dell'attività di noleggio e-bike alla Ditta MARTINS ZAPAROLI Atilio Manoel con sede in Levice (Cn) – Via IVA Novembre n. 4, per un importo di Euro 1.800,00 annui per 5 anni a partire dal 2° anno e quindi per un importo complessivo pari ad Euro 7.200,00;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

RICHIAMATO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

D E T E R M I N A

1. Di approvare il Verbale di Gara redatto in data 03/05/2021, dal quale si evince che la ditta aggiudicataria è la Ditta MARTINS ZAPAROLI Atilio Manoel con sede in Levice (Cn) – Via IV Novembre n. 4, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

2. che l'aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 una volta verificati i requisiti dichiarati in sede di gara;

3. di procedere all'affidamento provvisorio della gestione del locale di somministrazione di alimenti e bevande, esercizio di vicinato con gestione delle piscine, campo da tennis, parco giochi e gestione dell'attività di noleggio e-bike per la durata di 5 anni alla Ditta MARTINS ZAPAROLI Atilio Manoel con sede in Levice (Cn) – Via IVA Novembre n. 4, per un importo di Euro 1.800,00 annui per 5 anni a partire dal 2° anno e quindi per un importo complessivo pari ad Euro 7.200,00;

4. di attestare l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;

5. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento;

6. Di rendere noto che il Responsabile del Procedimento è il Segretario Comunale D.ssa Carla Caterina BUE.

Torre Bormida, li 03/05/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: BUE Carla Caterina

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Il sottoscritto in ordine alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa del presente atto esprime parere FAVOREVOLE

Torre Bormida , lì 03/05/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: BUE Carla Caterina

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli articoli 147 bis comma 1 e 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il sottoscritto in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria del presente atto esprime parere FAVOREVOLE e pertanto, in data odierna, diviene esecutivo.

Torre Bormida, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FINANZIARIO

F.to: RIZZOLO Andrea

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE

DR. Carla Caterina BUE