

COMUNE DI TORRE BORMIDA
PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE COMMISSIONE DI GARA

Data **03 MAGGIO 2021** ore **14.30**

LA COMMISSIONE

**AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITA' DI
SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN TORRE BORMIDA E LA GESTIONE DEGLI
IMPIANTI SPORTIVI E SERVIZIO DI NOLEGGIO E-BIKE**

composta dai signori:

- | | |
|---|--|
| 1. DR.SS Carla Caterina BUE - Segretario Comunale - | Presidente |
| 2. Geom. Sandro Franchello - | Componente |
| 3. Fabrizio BISSACCO – Servizio Turistico Unione Montana Alta Langa - | Componente |
| 3. CERRATO Alessandra - | Componente con funzioni di segretario verbalizzante, |

si è riunita alle ore 14.30 del giorno 03 MAGGIO 2021 in seduta pubblica presso la sede comunale per procedere alla verifica della documentazione richiesta nel bando di gara;

Si da atto che risulta presente il Sig. MARTINS ZAPAROLI Atilio Manoel;

PREMESSO

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 41 del 22/04/2021 è stato approvato l'Avviso Pubblico per l'affidamento della gestione dell'immobile destinato ad attività di somministrazione di alimenti e bevande in Torre Bormida e la gestione degli impianti sportivi e servizio di noleggio e-bike;

- l'Avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio online dal 23/04/2021 al 30/04/2021;

- Entro la scadenza del 30 Aprile 2021 ore 12.00 è pervenuta n. 1 plico Prot. n° 1049 del 30/04/2021 (consegnato alle ore 11.35) da parte della Ditta Atilio Manoel Martins Zaparoli;

- La gestione oggetto del presente avviso verrà affidata al soggetto, ammesso alla gara, che avrà ottenuto il miglior punteggio in base ai seguenti parametri:

	Punti
Punteggio relativo all'offerta economica da formularsi in aumento sull'importo a base di gara di € 1.800,0 annui a partire dal secondo anno (il primo anno il canone è pari a zero €)	Punti alla maggiore offerta in aumento 10

Disponibilità ad ampliare il periodo di apertura del locale oltre quello minimo dal 01 aprile al 31 ottobre di ogni anno	Punti 10
Titolarità pregressa di attività di somministrazione di alimenti e bevande ed esercizio commerciale di vicinato	Punti 15
Titolarità di attività di somministrazione di alimenti e bevande ed esercizio commerciale di vicinato nel territorio dell'Unione Montana Alta Langa al fine di costituire una rete di servizi per la promozione del flusso turistico sul territorio comunale	Punti 25
Qualità del progetto tecnico gestionale al fine della promozione del flusso turistico sul territorio comunale	Punti 40

- La Commissione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nel bando e, precisamente:

N.D.	CONCORRENTI	DATA DI PRESENTAZIONE
1	DITTA MARTINS ZAPAROLI ATILIO MANOEL Con sede in Levice – P.zza IV Novembre n. 4	30/04/2021 ORE 11.35
2		
3		

Il presidente della commissione, in seduta pubblica:

- procede all'apertura del plico (Busta n. 1) pervenuto regolarmente e nei termini al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara, contenente:

1) Domanda in marca da bollo di partecipazione gara per l'affidamento gestione **per concessione in gestione dell'immobile destinato ad attività di somministrazione di alimenti e bevande in torre bormida e la gestione degli impianti sportivi e servizio di noleggio e-bike**

allegato al presente bando sotto la lettera A);

2) Autocertificazione mediante dichiarazione sostitutiva di notorietà (*allegato al presente bando sotto la lettera B*) non autenticata, presentata unitamente a copia fotostatica di un idoneo documento d'identità del sottoscrittore, nella quale il concorrente sottoscrivendola attesti, sotto la propria responsabilità, tutto quanto indicato nell'articolo 7 del presente bando;

3) Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio;

4) Attestazione rilasciata dal Comune di Torre Bormida di avvenuta presa visione, previo appuntamento con il tecnico comunale, dell'immobile e delle aree pertinenti effettuata esclusivamente dal titolare in caso di impresa individuale e dal legale rappresentante dell'impresa concorrente in caso di società;

5) Curriculum del soggetto candidato nel quale dovranno essere riportate le principali esperienze nel campo della gestione dei locali pubblici al fine di procedere all'attribuzione dei punteggi di cui ai punti precedenti.

6) Elenco delle migliorie a locali ed attrezzature che il concorrente si impegna ad apportare qualora affidatario della gestione senza nulla pretendere a nessun titolo dal Comune di Torre Bormida.

7) Busta n. 2

LA COMMISSIONE

- **ESAMINATA** la documentazione presentata dal concorrente, ritenuta conforme alle disposizioni dell'Avviso Pubblico, ritiene ammissibile la richiesta di partecipazione della Ditta sopracitata e procede in seduta non pubblica alla valutazione dell'offerta tecnica attribuendo il seguente punteggio:

	Punti
Punteggio relativo all'offerta economica da formularsi in aumento sull'importo a base di gara di € 1.800,0 annui a partire dal secondo anno (il primo anno il canone è pari a zero €)	Punti alla maggiore offerta in aumento 10 10
Disponibilità ad ampliare il periodo di apertura del locale oltre quello minimo dal 01 aprile al 31 ottobre di ogni anno	Punti 10 8
Titolarità pregressa di attività di somministrazione di alimenti e bevande ed esercizio commerciale di vicinato	Punti 15 0
Titolarità di attività di somministrazione di alimenti e bevande ed esercizio commerciale di vicinato nel territorio dell'Unione Montana Alta Langa al fine di costituire una rete di servizi per la promozione del flusso turistico sul territorio comunale	Punti 25 25
Qualità del progetto tecnico gestionale al fine della promozione del flusso turistico sul territorio comunale	Punti 40 35

LA COMMISSIONE

PROPONE

- Di aggiudicare provvisoriamente la concessione della della gestione dell'immobile destinato ad attività di somministrazione di alimenti e bevande in Torre Bormida e la gestione degli impiantanti sportivi e servizio di noleggio e-bike, alla Ditta MARTINS ZAPAROLI Atilio Manoel con sede in Levice – P.zza IV Novembre n. 4, con un punteggio di **78/100**;

Trasmette il presente verbale agli uffici comunali competenti per gli adempimenti di cui sopra.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario

f.to: D.ssa Carla Caterina BUE

f.to: FRANCELLO Sandro

f.to: CERRATO Alessandra

f.to: BISSACCO Fabrizio